

## Medienmitteilung der bonainvest Holding AG

### **bonainvest wuchs 2014 um 25%**

Solothurn, 14. April 2015 – **Die bonainvest Holding AG (bonainvest) hat im Geschäftsjahr eine Bilanzsumme von CHF 300.2 Mio. erreicht, was gegenüber dem Vorjahr einem Wachstum von 25% entspricht. Die Ausschüttung in Form einer Rückzahlung aus Kapitaleinlagereserven soll im Vergleich zum Vorjahr leicht erhöht CHF 1.68 pro Aktie betragen und kann auch in Form neuer Aktien bezogen werden.**

bonainvest setzte 2014 den Wachstumskurs fort. In vier Kapitalerhöhungen flossen der Immobiliengesellschaft neue Eigenmittel von insgesamt ca. CHF 50 Mio. zu, womit das Eigenkapital auf rund CHF 200 Mio. anstieg. Im 2014 hat bonainvest vier neue Immobilienprojekte in Bonstetten, Breitenbach, Horgen und Malers gestartet und zwei Grundstücke in Münchenbuchsee und Utzenstorf erworben, auf welchen weitere Überbauungen nach bonacasa-Standard geplant sind.

### **bonainvest im Überblick im Vergleich zum Vorjahr**

- ❖ **CHF 300 Mio. Bilanzsumme + 25%**
- ❖ **CHF 2.3 Mio. Mieteinnahmen +103%**
- ❖ **CHF 202 Mio. Marktkapitalisierung per 12.3.2015**
- ❖ **Solide Bilanz mit 61.24% Eigenkapitalquote**
- ❖ **Solide Rendite mit 2% (Zielrendite 5%)**

### **Bestand an Renditeliegenschaften mehr als verdreifacht**

Der Bestand an Liegenschaften im Bau betrug im 2014 CHF 108,5 Mio., während der Bestand an Renditeliegenschaften von CHF 24,1 Mio. auf CHF 89 Mio. sich mehr als verdreifachte. Insgesamt betreute bonainvest Ende 2014 für sich und für Dritte ein gleichbleibendes Bauvolumen von CHF 250 Mio.. Die Bilanzsumme nach Discounted-Cash-Flow (DCF) stieg per 31.12.2014 gegenüber dem Vorjahr um 25 % auf CHF 300,2 Mio. Die Eigenkapitalquote beträgt 61.24 %.

### **Attraktive Rendite und wertbeständige Investition**

bonainvest realisierte 2014 ein betriebliches Ergebnis (EBIT) von CHF 4,6 Mio. (CHF 3,3 Mio. im 2013). Das Jahresergebnis erreichte CHF 3,1 Mio., woraus sich eine Eigenkapitalrendite (ROE) von 1,68% errechnet (1.37% im 2013). Der Handelskurs pro Aktie beträgt per Jahresende gemäss DCF-Bewertung CHF 84.00. Mit der geplanten leicht erhöhten Ausschüttung von CHF 1.68 pro Aktie beträgt die Ausschüttungsrendite wie im

Vorjahr 2.0%. Die Dividende wird in Form einer Rückzahlung aus Kapitaleinlagereserven ausgeschüttet.

Im laufenden Geschäftsjahr wird bonainvest vier neue Bauprojekte starten. Das Kapital von bonainvest soll jährlich um CHF 25 bis CHF 30 Mio. erhöht werden, um weitere Projekte in den Zukunftsmärkten „Wohnen mit Service“ und „Wohnen im Alter“ zu realisieren.

Die nächste Kapitalerhöhung ist am 15. September 2015 geplant. bonainvest pflegt eine aktionärsfreundliche Dividendenpolitik. Für das Geschäftsjahr 2015 wird eine konstante Ausschüttung von 2% angestrebt.

## Marktsituation

Die inländische Wirtschaft konsolidierte sich im Berichtsjahr auf einem ansprechenden Niveau. Die Schweizerische Nationalbank hat die Politik einer festen Untergrenze für den Wechselkurs gegenüber dem Euro im Januar 2015 beendet. Dies führt zu einer deutlichen Verunsicherung bei den Konsumenten, vor allem hinsichtlich der Tätigkeit einer grösseren Investition im Eigenheim-Bereich.

Nach Einführung der Negativzinsen durch die Schweizerische Nationalbank, werden die hohen Investitionen in Immobilien noch anhalten, obwohl als Folge der Einführung von Negativzinsen mit anziehenden Hypothekarzinsen am langen Ende zu rechnen ist. Nach wie vor sind die Mietpreise bei Gewerbeflächen unter Druck, dagegen sind die Mietpreise für Wohnungen stabil geblieben und erfreuen sich guter Nachfrage.

## Weitere Auskünfte erteilen:

### Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrates  
T +41 (0)32 625 95 10  
[ivo.bracher@bonainvest.ch](mailto:ivo.bracher@bonainvest.ch)  
[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

### Jacques Garnier

Leiter Finanzen  
T +41 (0)32 625 95 56  
[jacques.garnier@bonainvest.ch](mailto:jacques.garnier@bonainvest.ch)  
[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

Der Jahresbericht wird ebenfalls heute, 14. April 2015, publiziert.

Download unter [www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch) „Investor relations/Geschäftsberichte“.